



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 113

din 27 decembrie 2016

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 30588/16.12.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, parcări acoperite, balcoane, scări acces, magazii, terenuri aferente construcțiilor, precum și terenuri agricole, al căror termen a expirat la data de 30.11.2016 sau va expira la data de 31.12.2016;

Având în vedere cererile adresate Primăriei Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte, al căror termen va expira la data de 31.12.2016;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen a expirat la data de 30.11.2016 sau va expira la data de 31.12.2016, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 30587/16.12.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - garaje sau parcări acoperite, al căror termen va expira la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - balcoane sau scări de acces, al căror termen va expira la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, grădini sau fânețe –, al căror termen va expira la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, grădini – cu construcții – magazii sau alte asemenea, al căror termen va expira la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 5. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri limitrofe proprietății, al căror termen a expirat la data de 30.11.2016, respectiv va expira la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 6. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, al căror termen va expira la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

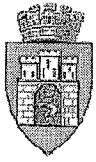
Art. 7. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe dobândite în baza Legii nr. 112/1995, al căror termen va expira la data de 31.12.2016, conform tabelului nominal - **anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

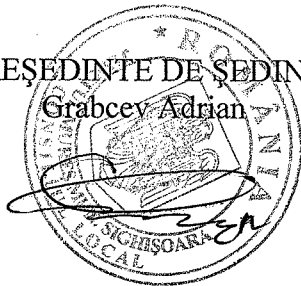
Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică - Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 9. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grabcey Adrian



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 8 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică.
- 1 ex. Biroul Juridic.
- 16 ex.
- B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L 113/27.12.2016

TABEL NOMINAL

CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE SAU
PARCĂRI ACOPERITE, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2016

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Ene Elena	M. Viteazu, nr. 109/15	24,00	957/2007
2	Ciotloș Iulian Emil	M. Viteazu, nr. 8/15	15,00	932/2007
3	Zampollo Enea	A. Margaretelor, nr. 8/5	19,80	875/2007
4	Boga Nicolae	Al. Margaretelor, nr. 12/9	16,50	934/2007
5	Simon Atila	Al. Margaretelor, nr. 13/5	16,50	889/946/2010
6	Bourceanu Gigel	Lalelelor, nr. 1/10	24,00	933/2007
7	Prozan Mihail	Lalelelor, nr. 7/2	24,00	887/2007
8	Pop Gabriel și Monica	Lalelelor, nr. 3/5	21,70	8/2051/2013
9	Chindea Mihail	Griviței, nr. 4/17	18,00	864/2007
10	Pop Cornel	Griviței, nr. 4/18	18,00	865/2007
11	Dima Ioan	Griviței, nr. 2	18,00	893/2007
12	Liliac Nicolae	Griviței, nr. 4/9	18,00	890/2007
13	Marcu Ioan și Rodica	Griviței, nr. 4A/21	18,00	746/2006
14	Stanciu Anuța	Griviței, nr. 4/26	18,00	859/2007
15	Hațiegan Aurel	Griviței, nr. 4/24	18,00	867/2007
16	Boitoș Ardelean	Griviței, nr. 4/27	18,00	860/2007
17	Buchmann Vilhelm	Griviței, nr. 4/4	18,00	943/2007
18	Moldovan Doina	Griviței, nr. 4/14	18,00	953/2007
19	Cismas Jan	Griviței, nr. 4A/4	17,00	946/2007
20	Demeter Sandor	Trandafirilor, nr. 20/4	24,00	919/2007
21	Tibacu Maria	Al. Garoafelor, nr. 13/7	22,00	851/2007
22	Ionescu Aurelian	Gării, nr. 5B/14	13,75	863/2007
23	Gheaja Cornelia Magdalena	Florilor, nr. 10/1	16,50	1009/2007
24	Mosora Cosmin	Florilor, nr. 4/13	16,50	929/2007
25	Popoviciu Maria	Florilor, nr. 11/11	16,50	884/2007
26	Bartalus Iozsef	Făgărașului, nr. 3	16,50	2/2015
27	Nașca Grigore	Al. Daliilor, nr. 16/4	16,50	1114/2007
28	Pădurean Mihaela	Al. Daliilor, nr. 16/1	16,50	1110/94/2011
29	Șerbănescu Marius	Dumbravei, nr. 9/10	16,50	1008/2007
30	Dan Iozsef	Dumbravei, nr. 9/4	16,50	899/2007
31	Fazekas Magda	Dumbravei, nr. 9/3	16,50	897/2007
32	Chiorean Ilie	Dumbravei, nr. 6/10	15,00	898/2007
33	Doca Sebastian Dumitru și Nicoleta	Dumbravei, nr. 6/19	15,00	178/2016
34	Kovacs Endre Zoltan	Dumbravei, nr. 8/37	15,00	144/2016
35	Chiculită Maria	Crizantemelor, nr. 14/7	16,50	848/2007
36	Mila Elena	Crizantemelor, nr. 8/7	18,00	849/2007
37	Simon Atila	N. Bălcescu, nr. 3	16,50	189/2007
38	Hofnăr Olimpia	Z. Boiu, nr. 34A/10	15,00	868/2007

39	Mosora Rovin	Z. Boiu, nr. 12	21,00	888/2007
40	Santa Lorant Mihaly	Viilor, nr. 85	48,00	226/2010
41	Dârjan Costel	Trandafirilor, nr. 17/7	24,00	910/2007
42	Beiu Valeriu	Trandafirilor, nr. 7/6	24,00	853/2007
43	Andrei Edit	Trandafirilor, nr. 1/5	15,00	956/2007
44	Diță Achim	Trandafirilor, nr. 13/15	24,00	7/2015
45	Csaki Mihaela	A. Șaguna, nr. 23/12	21,00	914/2007
46	Sînpetrea Șerban	Rozelor, nr. 15/4	16,50	1113/2007
47	Orban Zoltan	Rozelor, nr. 8/6	24,00	923/2007
48	Prodan Ionela	Rozelor, nr. 11/6	15,00	924/2007
49	Stancu Natalia	Rozelor, nr. 4/8	18,00	969/2007
50	Lupșa Ovidiu Vasile	Rozelor, nr. 10/11	15,00	925/2007
51	Popa Octavian	Rozelor, nr. 9/4	15,00	920/2007
52	Bartalis Elek	Plopilor, nr. 39/36	19,00	874/2007
53	Csiszer Lajos Levente	Plopilor, nr. 29/6	16,50	1000/2007
54	Ștefan Ilie	Plpilor, nr. 27/6	16,50	891/2007
55	Pupăză Codruța	Plopilor, nr. 23/5	16,50	1007/2007
56	Biriș Constantin	Plopilor, nr. 21/3	16,50	908/2007
57	Pazsint Attila	Plopilor, nr. 20/13	16,50	260/2010
58	Szalantai Ludovic	Plopilor, nr. 17/19	16,50	901/2007
59	Cășvan Aurel	Plopilor, nr. 17/9	16,50	915/2007
60	Baias Vasile	Plopilor, nr. 17/8	16,50	907/2007
61	Văidean Augustin	Plopilor, nr. 15/20	15,00	903/2007
62	Husar Ioan	Plopilor, nr. 15/6	16,50	966/2007
63	Mihaly Irenke Eva	Plopilor, nr. 13/11	16,50	1111/2007
64	Constinciu Ștefan	Plopilor, nr. 13/3	16,50	934/2007
65	Ghecea Maria	Plopilor, nr. 11/27	14,00	902/2007
66	Toncean Ioan Dorel	Plopilor, nr. 6/29	16,50	904/2007
67	Gulacsi Gyongyver	Al. Panseluțelor, nr. 5/9	24,00	143/2016
68	Moldovan aurelia	A. Pann, nr. 18D/14	21,00	1052/2007
69	Suciu Vanda Daria	Crizantemelor, nr. 12/12	16,50	894/2007
70	Barabas Geza	M. Viteazu, nr. 117/24	22,00	959/2007

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 8,26,33,34 și 44, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Steluța BURNETE

ANEXA NR. 2 la H.C.L 113/27.12.2010

TABEL NOMINAL

**CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – BALCOANE SAU
SCĂRI DE ACCES, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2016**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Klemens Sergiu Ștefan	Z. Boiu, nr. 36/2	5,00	998/2007
2	Gall Mărioara Octavia și Adrian Romulus	Târnavei, nr. 18/3	10,45	227/22796 /2011
3	Dică Florin	Andrei Șaguna, nr. 24/6	7,93	928/2007
4	Babi Sandor	Plopilor, nr. 6/2	8,40	1001/2007
5	Lăpădat Dragoș Mihail	O. Goga, nr. 11/1	3,00	1028/2007
6	Botezan Mihail Călin	Zidul Cetății, nr. 4	8,00	596/2006
7	Giosul Flavius	Plopilor, nr. 51/13	1,00	970/2007

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poziția 2, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 3 19 H. CL 113/ 27 12 2016

TABEL NOMINAL

**CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE, GRĂDINI SAU FÂNEȚE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2016**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Hundorfean Mircea	Hetiur, nr. 212	200,00	869/2007
2	Mandea Nicolae	Hetiur, nr. 86	400,00	873/2007
3	Prunean Ana	Avram Iancu, nr. 23	360,00	916/2007
4	Micu Gheorghe	N. Filipescu, nr. 301	329 + 800	882/2007
5	Duma Daniela Aurelia	Caisului, nr. 3	369,00	971/2007
6	Mihăilă Nicolae	Ilarie Chendi, nr. 67	500,00	895/2007
7	Pop Nicoșae	Crângului, 11	333,00	850/2007
8	Carpiuc Alexandru	Ax. Sever, nr. 28	343,00	886/2007
9	Corbeanu Onoriu	Ax. Sever, nr. 32	150,00	883/2007
10	Fleșar Raveca Steluța	Ax. Sever, nr. 59	137,00	71/2007
11	Prozan Mircea Ironim	Stejarului, nr. 9	242,00	911/2007
12	Baias Ica	Parângului, nr. 3	252,00	944/2007
13	Szakacs Agneta	Parângului, nr. 21	425,00	896/2007
14	Gănescu Dragoș Constantin Mihai	Lunca Poștei, nr. 26	1400,00	861/2007
15	Micu Israel	Lunca Poștei, nr. 23	718,00	881/2007
16	Cristea Victor	Lunca Poștei, nr. 22A	260,00	926/2007
17	Cioc Virgil și Elena	Viilor, nr. 122	186,00	226/2011

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poz. 17, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Steluța BURNETE

ANEXA NR. 4 10 H.C.L 113/27.12.2016

TABEL NOMINAL

**CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE, GRĂDINI, RESPECTIV
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – MAGAZII SAU ALTE ASEMENEA,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2016**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Firtoș Deneș	Plopilor, nr. 37/14	29,00	1027/2007
2	Maior Ioan	Ana Ipătescu, nr. 168	51 + 14	913/2007

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 5 la H.C.L 113/27.12.2016

TABEL NOMINAL

**CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI LIMITRIFE PROPRIETĂȚII,
AL CĂROR TERMEN A EXPIRAT LA DATA DE 30.11.2016, RESPECTIV VOR
EXPIRA LA DATA DE 31.12.2016**

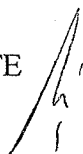
NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Aldea Virgil	Andrei Mureșanu, nr. 13	600,00	794/2006
2	Wagner Ramona Teodora	Caisului, nr. 1A	470,00	198/2010
3	Fleșariu Marian și Iulia	Andrei Mureșanu, nr. 28	873,00	876/2007
4	Maior Adrian Ioan	Ana Ipătescu, nr. 48	90,00	1059/2007

Notă: contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA NR. 6 la H.C.L 113/27.12.2018

TABEL NOMINAL

**CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ, AL
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2016**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Olteanu David și Mariana	M. Eminescu, nr. 40	117,96 mp	268/2010

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Steluța BURNETE



ANEXA 7 la H.C.L 113/27.12.2016

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE PENTRU TERENURI
AFERENTE CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE DOBÂNDITE ÎN BAZA
LEGI NR. 112/1995, AL CĂROR TERMEN
A EXPIRAT LA DATA DE 31.12.2016**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Nr. contr./an	Destinație teren	Suprafață (mp)
1	Tătar Alexandru	Ilarie Chendi, nr. 87	292/2007	Curte	74,00
2	Csiszer Ilse Erika	G.Coșbuc, nr.60, ap.1	261/2007	Curte + grădină	179+722
3	Csiszer Ștefan Robert	G.Coșbuc, nr.60	260/2007	Curte + grădină	257+937
4	Toth Wilmos Richard	M.Eminescu, nr.8, ap.1	293/2007	Curte	47
5	Dulgheru Radu	Șt.O.Iosif, nr. 41	317/2007	Curte	241
6	Bârcea Nicolae	Ghe. Lazăr, nr. 7	315/2007	Curte + grădină	12+24
7	Isopescu Livia	Ghe. Lazăr, nr. 23	346/2007	Curte	58
8	Lazăr Mărioara	Mărășești, nr.7, ap.2	306/2007	Curte + grădină	98+147
9	Moldovan Camelia	Gării, nr.3A, ap.5	289/2007	Curte + grădină	46+36
10	Hallo Gizela	H.Oberth, nr.26	332/2007	Curte	28
11	Stan Mihai	Liliacului, nr. 3	290/2007	Grădină	330

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

Întocmit,
Steluța BURNETE